

Rechtliche Hinweise/allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Meine Angebote erfolgen aufgrund der mir vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskunft. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann ich nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit der Firma Dorita König Immobilien kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf Basis des jeweiligen Objekt-Exposés und die darin aufgeführten Bedingungen zustande.
3. Meine Angebote richten sich ausschließlich an den Angebotsempfänger. Dieser ist verpflichtet diese vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte, ohne meine schriftliche Zustimmung, ist der Angebotsempfänger zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft abschließt; weitere Schadensersatzansprüche meinerseits bleiben vorbehalten.
4. Ich bin berechtigt auch für den anderen Vertragsteilnehmer provisionspflichtig tätig zu werden.
5. Mein Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung, sofern ich Unterlagen über die Bewertung des Objektes - Wertgutachten des Gerichtes - beschafft habe, statt freihändiger Kauf), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von meinem Angebot abweicht.
6. Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss in gehöriger Form beziehungsweise bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit dem durch die Firma Dorita König Immobilien unterbreiteten Angebot steht.
7. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht rechtskräftig festgestellt ist.
8. Ist dem Empfänger das von mir nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist mir dies schriftlich und unverzüglich, d.h. bis spätestens innerhalb von drei Tagen ab Entgegennahme meines Angebotes, mitzuteilen. An Provision sind bei Vertragsabschluss die sich aus den jeweiligen Angeboten ergebenden Beträge (vgl. Ziffer 1) zu zahlen.
9. Erfüllungsort/Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers, soweit dies gesetzlich zulässig ist.
10. Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, e-Mail mit Rückbestätigung) widerrufen sofern der Maklervertrag außerhalb der Geschäftsräume der Firma Dorita König geschlossen wurde. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung meiner Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie meiner Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Dorita König Immobilien

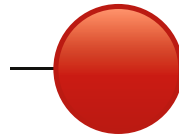
59494 Soest · Hiddingser Weg 11

Telefon 02921344944

Telefax 02921344955

dorita.koenig@dorita-koenig.estate

www.dorita-koenig.estate



Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (zum Beispiel Zinsen) herauszugeben. Können Sie mir die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie mir insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie mir die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden.

Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für mich mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

11. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden.

Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft. Das Landgericht Hamburg hat mit Urteil vom 12.05.1998 entschieden, dass man durch die Ausprägung eines Links die Inhalte der gelinkten Seite gegebenenfalls mit zu verantworten hat. Dies kann - so das Landgericht - nur dadurch verhindert werden, dass man sich ausdrücklich von diesen Inhalten distanziert. Für alle auf dieser Homepage gelinkten Seiten gilt:

Ich betone hier ausdrücklich, dass ich keinerlei Einfluss auf die Gestaltung als auch auf die Inhalte der gelinkten Seiten habe. Daher distanzieren mich hiermit in jeglicher Form von allen Inhalten aller gelinkten Seiten auf der gesamten Homepage inklusive aller Unterseiten. Diese Erklärung gilt für alle auf dieser Seite angebrachten Links und für alle Inhalte der Seiten, zu denen Links oder Banner von meiner Webseite führen.

Wichtig! Sollte ich durch die Benutzung von Grafiken gegen geltende Copyrightrechte verstoßen, so bitte ich um Mitteilung. Leider ist es für mich nicht immer nachzuvollziehen, wo Grafiken ihren Ursprung haben. Sollte also einer der verwendeten Grafiken/Bilder einem Copyright unterliegen, so werde ich diese natürlich umgehend entfernen.

12. Die oben genannten Bedingungen gelten ebenfalls für Personen, die in meinem Unternehmen tätig sind, in meinem Auftrag oder als Geschäftspartner in meinem Sinne handeln.